

*Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015 r. poz. 1774) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 poz. 1490)*

**o g ł a s z a**

***I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego***

*Przedmiotem przetargu są nieruchomości objęte wykazem opublikowanym na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Purdzie, na stronach internetowych: [www.purda.pl](http://www.purda.pl), [www.bip.purda.pl](http://www.bip.purda.pl) oraz w prasie:*

- 1. Nieruchomość oznaczona jako działka gruntu numer 239/1 o powierzchni 0,1213 ha położona w obrębie geodezyjnym Klebark Mały o numerze KW OL10/00053939/0 – cena wywoławcza 30 700,00 zł. Do ceny dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.*

*Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego sporządzony jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obrębie Klebark Mały, Gmina Purda”, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Purda Nr XXIV-136/08 z dnia 30 grudnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego Nr 18 z dnia 4 lutego 2009 r. poz. 359), nieruchomość stanowi teren istniejącego ujęcia wody.*

*Na nieruchomości znajduje się nieczynne ujęcie wody oraz urządzenia do uzdatniania i przesyłu wody - budynek stacji uzdatniania wody, studnia wiercona o głębokości 36,4 m oraz trzy studzienki o głębokości 2,5 m, które służyły do odprowadzania wód popłucznych ze stacji uzdatniania wody. Przez nieruchomość przebiega sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna. Na nieruchomości ustanawia się nieograniczoną w czasie i nieodpłatną służebność przesyłu dla sieci wodociągowej Ø 80 o długości ok. 50 metrów oraz sieci kanalizacji sanitarnej PCW Ø 200 o długości ok. 10 metrów na rzecz Gminy Purda.*

*Lokalizacja nieruchomości została przedstawiona na załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia.*

- 2. Nieruchomość oznaczona jako działka gruntu numer 96 o powierzchni 0,1600 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym, położona w obrębie geodezyjnym Kaborno o numerze KW OL10/00124142/5 – cena wywoławcza 73 100,00 zł. Do ceny dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.*

*Na nieruchomość nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W "Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Purda" - uchwała nr XXXIX/272/14 Rady Gminy Purda z dnia 12 maja 2014 r., nieruchomość położona jest w strefie II - "rolniczo – turystyczno - osadniczej", obszar IIA – „turystyczny”, tereny osadnicze o wiodącej funkcji mieszkaniowej’.*

*Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o powierzchni użytkowej 48,71 m<sup>2</sup> w zabudowie wolnostojącej oraz budynkiem gospodarczym. Budynek wolnostojący, parterowy z poddaszem nieużytkowym. Dach dwuspadowy, kryty w połowie dachówką, a w drugiej połowie eternitem. Budynek z czerwonej cegły w części pokryty elewacją. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Budynek mieszkalny jest w złym stanie technicznym.*

*Budynek nr 9 posadowiony na przedmiotowej działce jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków.*

*Lokalizacja nieruchomości została przedstawiona na załączniku nr 2 do niniejszego ogłoszenia.*

*Nieruchomości opisane w pozycji 1 i 2 nie są obciążone prawami osób trzecich, wynikającymi z działu III księgi wieczystej przedmiotowych nieruchomości oraz nie są przedmiotem zobowiązań.*

*Nie ustala się terminu zagospodarowania nieruchomości opisanych w pozycji 1 i 2.*

*Nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży Zarządzeniem Nr 97/2016 Wójta Gminy Purda z dnia 6 lipca 2016 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Purda.*

*Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych w niniejszym ogłoszeniu urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.*

***Przetarg odbędzie się 16 grudnia 2016 roku o godzinie 10:00 w pokoju nr 11a w siedzibie Urzędu Gminy w Purdzie (woj. warmińsko-mazurskie) Purda 19, 11-030 Purda.***

*Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej do kasy urzędu w pieniądzu lub na rachunek Urzędu Gminy w Purdzie prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Szczytnie nr konta: 29 8838 0005 2016 0800 2001 0001 z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku lub w kasie urzędu najpóźniej w dniu 12 grudnia 2016 roku, pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Dowód wpłaty należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.*

*W przetargu mogą brać udział krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości i w wyznaczonym terminie. Cudzoziemcy zamierzający brać udział w przetargu, winni przedłożyć ważne zezwolenie na nabycie nieruchomości.*

*Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni, z zastrzeżeniem:*

- wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości,*
- wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg i uchyliła się od zawarcia umowy notarialnej.*

*Wójt Gminy Purda zastrzega prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.*

*Obecność osób, które chcą przystąpić do przetargu i wpłaciły wadium w wyznaczonym terminie jest obowiązkowa. Spóźnienie się na przetarg powoduje wykluczenie z udziału w przetargu.*

*Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem notarialnej umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca będzie zobowiązany w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Purda z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Wskazanie, okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.*

*Cena sprzedaży nieruchomości powinna być uiszczona w całości przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.*

*Koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży i opłaty sądowe ponosi Nabywca.*

*Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Purdzie, pokój nr 11a lub pod nr tel. 89 522 89 62. Ogłoszenie dostępne jest w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy w Purdzie, pod adresem [www.bip.purda.pl](http://www.bip.purda.pl), na oficjalnej stronie internetowej Gminy Purda pod adresem [www.purda.pl](http://www.purda.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.*

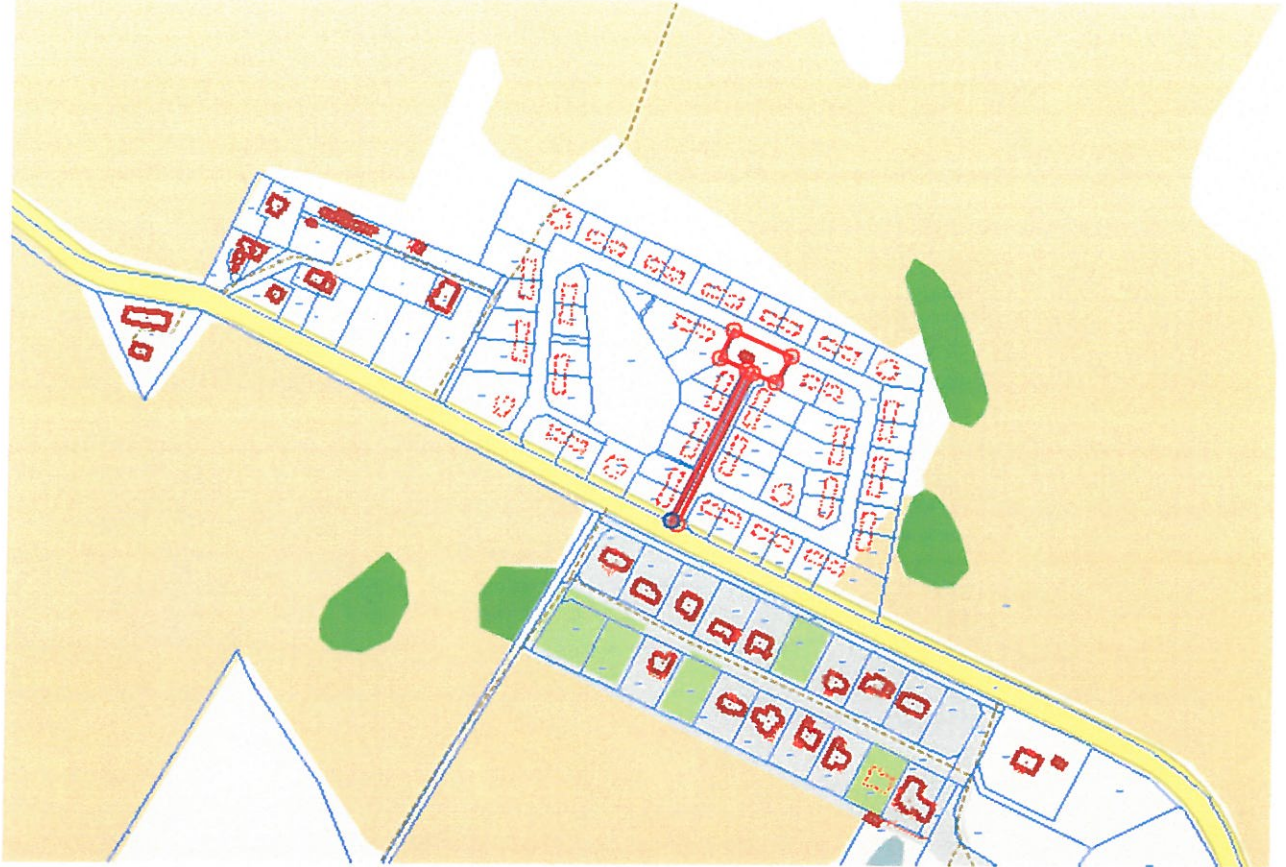
*Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres co najmniej 30 dni, licząc od dnia 9 listopada 2016 roku.*

*Z up. WÓJTA GMINY PURDA*  
*mgr Jarosław Dzioba*  
*ZASTĘPCA WÓJTA*

*Purda, dnia 9 listopada 2016 roku*

*Sporządziła:  
Magdalena Dawidczyk  
tel. 89 522 89 62*

Załącznik nr 1 do ogłoszenia z dnia 9 listopada 2016 roku



Źródło: [www.powiatolsztynski.geoportal2.pl](http://www.powiatolsztynski.geoportal2.pl)

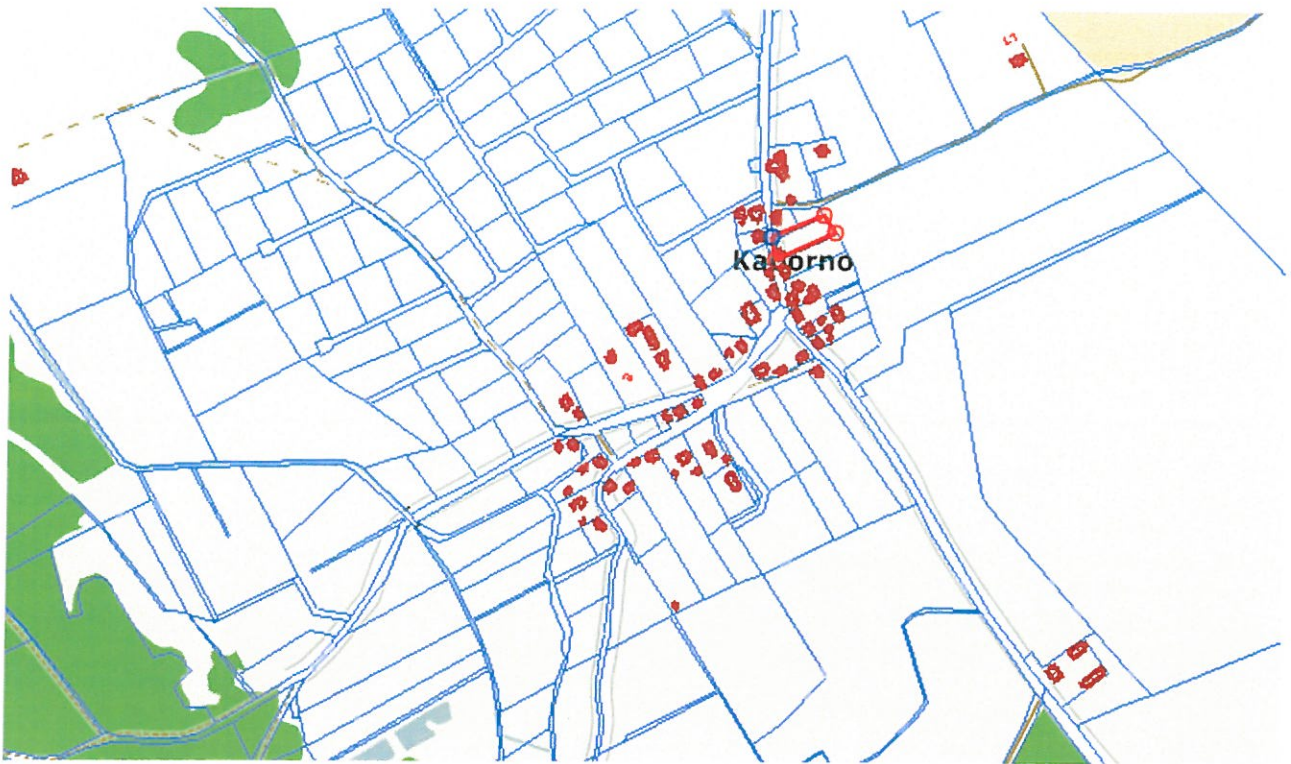


Źródło: [www.mapy.geoportal.gov.pl](http://www.mapy.geoportal.gov.pl)

Z up. WÓJTA GMINY PURDA

mgr Jarostaw Dzioba  
ZASTĘPCA WÓJTA

Załącznik nr 2 do ogłoszenia z dnia 9 listopada 2016 roku



Źródło: [www.powiatolsztynski.geoportal2.pl](http://www.powiatolsztynski.geoportal2.pl)



Źródło: [www.mapy.geoportal.gov.pl](http://www.mapy.geoportal.gov.pl)

Z up. WÓJTA GMINY PURDA  
mgr Jarosław Dzioba  
ZASTĘPCA WÓJTA